

*Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 30<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, а также Решением Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области».*

В соответствии с Порядком предоставление земельных участков осуществляется в собственность или в аренду. Продажа земельных участков в собственность или продажа права на заключение договоров аренды осуществляется на аукционах.

Предоставление в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина заинтересованного в предоставлении земельного участка. В заявлении должно быть указано примерное местоположение, площадь и размеры, а также вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка.

Органом местного самоуправления осуществляется публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о наличии земельного участка для предоставления в целях индивидуального жилищного строительства (на территории Омского муниципального района – это газета «Омский пригород»).

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования такого сообщения, заявлений не поступило, органом местного самоуправления принимается решение о предоставлении земельного участка вышеуказанному гражданину.

В случае поступления более одного заявления, проводится открытый аукцион по продаже права аренды данного земельного участка.

Информацию о свободных земельных участках для индивидуального жилищного строительства можно получить в органах местного самоуправления сельских поселений, к вопросам местного значения которых, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится решение вопросов территориального планирования, землепользования и застройки территорий.

---

## **ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ**

Для предоставления земельного участка необходимо обратиться в Администрацию Омского муниципального района (г. **Омск**, ул. **Лермонтова**, д. **171а**, каб. **106**) с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В заявлении

указываются цель использования (индивидуальное жилищное строительство), местоположение, площадь, испрашиваемое право на землю.

**К заявлению прилагаются:**

- копия паспорта заявителя;
- копия ИНН заявителя;
- выкопировка из генерального плана сельского (городского) поселения или иного документа территориального планирования, на которой указывается местоположение испрашиваемого земельного участка за подписью уполномоченного лица и заверенная соответствующей печатью органа местного самоуправления поселения;
- иные документы, подтверждающие возможность использования земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

На основании изложенного при условии надлежащего обращения в администрацию Омского муниципального района, а также при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства на территории сельских (городского) поселений, можно приобрести земельный участок для заявленных целей в установленном законом порядке.