



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

13 декабря 2013 года

№ 168

г. Омск

О предоставлении многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, в целях улучшения жилищных условий многодетных семей, проживающих на территории Омской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов (далее – Положение).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области и кредитным организациям принять участие в реализации Положения.
3. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления многодетным семьям социальных выплат для
строительства индивидуальных жилых домов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов (далее – социальные выплаты) в качестве меры социальной поддержки семьям, имеющим трех и более детей (далее – многодетная семья), в целях улучшения их жилищных условий.

2. Применительно к настоящему Положению к многодетным семьям относятся семьи, имеющие в своем составе трех и более несовершеннолетних детей и (или) детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения.

3. Предоставление социальных выплат осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) на указанные цели законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Социальная выплата предоставляется многодетной семье только один раз.

4. Право на получение социальных выплат имеют многодетные семьи из числа:

1) семей, в которых один из супругов является работником организации бюджетной сферы, финансируемой за счет средств областного или местного бюджетов, работником органа государственной власти Омской области, органа местного самоуправления Омской области;

2) молодых семей, в которых возраст каждого из супругов на день подачи предусмотренных настоящим Положением заявления и документов не превышает 35 лет;

3) семей, в которых один из супругов является ветераном боевых действий.

5. Социальные выплаты предоставляются следующим многодетным семьям из числа указанных в пункте 4 настоящего Положения:

1) поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – учет) до 1 марта 2005 года и признанным органами местного самоуправления Омской области по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях, поставленным на учет после 1 марта 2005 года и признанным органами местного самоуправления Омской области по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации

для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или не состоящим на учете, в случае если совокупная общая площадь жилья (долей) в жилых помещениях, принадлежащих членам многодетной семьи на праве собственности, из расчета на каждого члена многодетной семьи составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Омской области в целях принятия на учет;

2) имеющим собственные, заемные и (или) иные средства в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения.

В качестве собственных средств может быть учтено наличие в собственности многодетной семьи индивидуального жилого дома, являющегося объектом незавершенного строительства, на территории муниципального образования Омской области, на завершение строительства которого многодетная семья направит средства социальной выплаты, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862;

3) имеющим в собственности (аренде) земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

6. При наличии у многодетной семьи права на получение социальной выплаты в рамках настоящего Положения и иного нормативного правового акта Омской области, предоставляющего право на получение мер государственной поддержки в целях строительства или приобретения жилья, социальная выплата предоставляется на основании одного нормативного правового акта Омской области по выбору многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7. Организация работы по реализации настоящего Положения возлагается на бюджетное учреждение Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области» (далее – Агентство).

8. Агентство в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

1) определяет порядок рассмотрения заявления и документов, представляемых многодетными семьями для получения социальной выплаты;

2) рассматривает заявления и иные документы, указанные в пункте 15 настоящего Положения, представляемые многодетными семьями для получения социальной выплаты, принимает по ним решения;

3) ведет сводный список граждан, имеющих право на получение социальных выплат (далее – сводный список);

4) производит расчет размера социальной выплаты;

5) обеспечивает целевое использование бюджетных средств, направленных на предоставление социальных выплат;

6) заключает с получателями социальных выплат соглашение о предоставлении социальных выплат;

7) взаимодействует с Министерством и органами местного самоуправления Омской области по вопросам реализации настоящего Положения;

8) ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет об использовании средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию настоящего Положения. Форма отчета устанавливается Министерством;

9) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством, настоящим Положением.

2. Порядок предоставления социальных выплат

9. Размер социальной выплаты составляет 50 процентов расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома. При наличии в собственности многодетной семьи индивидуального жилого дома, являющегося объектом незавершенного строительства, размер социальной выплаты не может быть выше сметной стоимости достройки индивидуального жилого дома.

10. Расчетная стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется как произведение минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава многодетной семьи и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Для определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Омской области Агентство руководствуется приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, действующим на дату формирования сводного списка.

Для целей настоящего Положения минимальная площадь жилого помещения составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения на 1 члена многодетной семьи.

11. Многодетная семья вправе осуществить строительство индивидуального жилого дома сверх установленного пунктом 10 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства в части, превышающей указанный размер.

12. Общая площадь строящегося индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Омской области в целях принятия граждан на учет.

13. При получении социальной выплаты в рамках настоящего Положения многодетная семья обязана в срок не более 2 лет со дня предоставления социальной выплаты обеспечить завершение строительства и ввод в

эксплуатацию индивидуального жилого дома с оформлением права собственности. Построенный индивидуальный жилой дом оформляется в собственность всех членов многодетной семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

14. Интересы многодетной семьи представляет один из супругов (далее – гражданин) по согласованию с другим супругом, о чем делается отметка в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

15. Для принятия решения о наличии права на получение социальной выплаты и включении многодетной семьи в сводный список в соответствии с настоящим Положением гражданин представляет в Агентство следующие документы:

- 1) заявление по установленной Агентством форме;
- 2) копию удостоверения многодетной семьи с предъявлением оригинала;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность всех членов многодетной семьи, и документов, подтверждающих родственные отношения членов многодетной семьи, с предъявлением оригинала;
- 4) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по очной форме обучения (для многодетных семей, имеющих детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);
- 5) выписку из домовой книги или копию финансового лицевого счета;
- 6) копию документа, подтверждающего постановку многодетной семьи на учет и нахождение многодетной семьи на учете на дату обращения в Агентство.

В случае если многодетная семья на учете не состоит, в отношении каждого члена многодетной семьи представляются справки о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии данных жилых помещений также прилагаются копии правоустанавливающих документов на них с предъявлением оригинала).

Проверка сведений о наличии (отсутствии) в собственности членов многодетной семьи, не состоящей на учете, жилых помещений, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, осуществляется Агентством во взаимодействии с Министерством;

7) справку с места работы о том, что гражданин является работником органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области, подписанную руководителем и главным бухгалтером (для работников органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления Омской области). Справку с места работы, подписанную руководителем и главным бухгалтером организации, о том, из какого бюджета осуществляется финансирование бюджетной организации для работников организаций бюджетной сферы, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов, либо копию удостоверения ветерана боевых действий с предъявлением оригинала;

8) справку из кредитной организации, содержащую сведения о сумме денежных средств на банковских счетах члена (членов) многодетной семьи, полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Агентство, и (или) документ кредитной (иной) организации о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить многодетная семья, за исключением случаев, когда в качестве собственных средств многодетной семьи учитывается наличие в ее собственности индивидуального жилого дома, являющегося объектом незавершенного строительства;

9) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с предъявлением оригинала и справку о его оставшейся части, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Агентство, при ее наличии;

10) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо копию договора аренды земельного участка, на котором осуществляется (планируется) строительство индивидуального жилого дома, с предъявлением оригинала, а также копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – для многодетной семьи, у которой в качестве собственных средств учитывается индивидуальный жилой дом, являющийся объектом незавершенного строительства, с предъявлением оригинала;

11) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома с предъявлением оригинала;

12) проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома;

13) справку, выданную администрацией муниципального образования городской округ город Омск Омской области или муниципального района Омской области по месту жительства, о непредоставлении членам многодетной семьи социальных выплат на строительство либо приобретение жилья на территории соответствующего муниципального образования Омской области.

16. Гражданин вправе по собственной инициативе представить в Агентство документы, предусмотренные подпунктами 2, 6 (копия документа, подтверждающего постановку многодетной семьи на учет и нахождение многодетной семьи на учете), 7 (копия удостоверения ветерана боевых действий), 9 – 11, 13 пункта 15 настоящего Положения. При непредставлении гражданином указанных документов Министерство самостоятельно запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

17. Агентство осуществляет прием заявлений о предоставлении социальной выплаты и документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения, и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Агентства.

18. Агентство в срок не позднее тридцати календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении социальной выплаты и

документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения, проверяет представленные документы на предмет соблюдения условий настоящего Положения и принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в сводный список, о чем гражданин письменно извещается в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении гражданина в сводный список являются:

- 1) отсутствие у гражданина права на получение социальной выплаты;
- 2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 15 настоящего Положения;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты.

19. Сводный список ведется Агентством в хронологической последовательности, исходя из даты поступления в Агентство заявлений о предоставлении социальной выплаты.

20. Агентство на основании сводного списка и с учетом средств областного бюджета, предусмотренных в текущем году на предоставление многодетным семьям социальных выплат, ежегодно до 1 августа формирует на текущий год список многодетных семей – получателей социальных выплат (далее – список получателей) и до 15 августа представляет его для утверждения в Министерство.

21. На 2013 год формирование списка получателей осуществляется до 16 декабря 2013 года с представлением его для утверждения в Министерство до 20 декабря 2013 года.

22. В пределах средств областного бюджета, предусмотренных в текущем году на предоставление многодетным семьям социальных выплат, Министерство утверждает список получателей.

Решение Министерства об утверждении списка получателей является основанием для организации Агентством работы с многодетными семьями, включенными в указанный список, по финансированию строительства индивидуальных жилых домов.

23. Право многодетной семьи на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое оформляется Агентством на основании утвержденного Министерством списка получателей. Форма бланка свидетельства устанавливается Министерством. О необходимости получения свидетельства многодетная семья уведомляется письменно в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

24. Получение свидетельства осуществляется в срок не позднее четырнадцати календарных дней со дня получения уведомления.

Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет один год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

25. Свидетельство дает право многодетной семье открыть в кредитной организации, заключившей в установленном порядке с Министерством соглашение на обслуживание средств, предусмотренных на предоставление гражданам выплат для обеспечения их жильем (далее – кредитная организация), именной блокированный счет, предназначенный для зачисления средств социальной выплаты (далее – банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета гражданин представляет свидетельство в кредитную организацию в течение одного месяца с даты выдачи свидетельства.

26. Агентство в течение пяти рабочих дней после получения от гражданина копии договора об открытии банковского счета перечисляет на него средства социальной выплаты.

27. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется в соответствии с условиями соглашения о предоставлении социальных выплат, указанного в подпункте 6 пункта 8 настоящего Положения.

28. Агентство ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Омской области отчет об использовании средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление социальных выплат.

