



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.01.2015 № Р-15/ОМС-98

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Главы Омского муниципального района Омской области от 20.11.2008 № 1878-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области»,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости - нежилое помещение 1П (магазин), назначение: нежилое, площадью 63,3 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, р. Петрушенко, ул. Энергетиков, д. 4, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области.

1.1. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.2. Начальная цена договора аренды муниципального имущества за

объект проведения открытого аукциона – 37 627,2 рублей (тридцать семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 20 коп.) в год.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 1 881,36 рублей (одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 36 коп.) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора, что составляет 7 525,44 рублей (семь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 44 коп.).

1.3. Цель использования муниципального имущества - для торговли продуктами питания и промышленными товарами.

1.4. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 3 (три) года.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области, постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального района
по вопросам земельно-имущественным отношений
и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

**Лист согласования проекта распоряжения
Администрации Омского муниципального района**

По вопросу: «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

Проект: Управление земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района.

Исполнитель: Мазик А.Н., тел: 36-68-64.

Дата	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Замечания к проекту	Подпись
	Председатель Комитета по правовой политике Администрации Омского муниципального района Басс В.Г.		
	Председатель Комитета финансов и контроля Администрации Омского муниципального района Акимова О.Н.		
	Начальник Управления учета и финансирования Администрации Омского муниципального района Лихолетова Е.В.		
	Начальник Организационно - кадрового управления Администрации Омского муниципального района Шерканова Л.Ф.		
	Советник Главы муниципального района Омской области по информационной политике Коньшева Е.П.		
	Начальник Управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области П.В. Голенко		

Проект сдан в общий отдел «___» _____ 2014 г.

**Указатель рассылки постановления
Администрации Омского муниципального района**

от _____ № _____

Кому разослано	Кол-во экземпляров, дата рассылки
Заместитель Главы по экономической политике и градостроительной деятельности Плукчи А.В.	1
Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	2
Организационно-кадровое управление	1
Управление учета и финансирования	1
Комитет финансов и контроля	1