



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.02.2015 № Р-15/ОМС-495

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:220301:1414, площадью 300000 кв.м., местоположение которого установлено примерно в 325 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Верхний Карбуш, ул. Садовая, д. 19, из состава земель населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

2.1. Способ продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства: открытая.

2.3. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства составляет 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства и составляет 304 000 (триста четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

2.5. Величина повышения начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства «шаг аукциона» – 5%, что составляет 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Срок действия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 10 (десять) лет.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

5. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи