



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2015 № Р-15/ОМС-482

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Провести аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

2.1. Способ продажи земельных участков: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о цене земельных участков: открытая.

2.3. Начальная цена каждого земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и определяется в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 5% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 17.02.2015 № Р-15/ОМС-482

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (рублей)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Омская область, Омский район, п. Иртышский	774 529	для строительства рыбопитомника без права ограничений пользования подъездными путями сторонними организациями	55:20:050501:4	1 096 000	219 200	54 800
2	примерно в 100 м от базы отдыха ОАО «Транссибнефть», расположенной по адресу: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский	8 700	для размещения восстановительного центра по оздоровлению спортсменов	55:20:240801:2061	1 055 000	211 000	52 750
3	примерно в 50 м по направлению на восток относительно строения, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Береговая, 2 а	20 000	зимние сады; пляжи, лодочные станции; пешеходные, велосипедные и лыжные трассы, лыже-роллерные трассы, прогулочные аллеи; стадионы; детские	55:20:000000:5250	1 414 000	282 800	70 700

			площадки для отдыха; аттракционы; базы отдыха, спортивные базы; туристические базы, спортивные школы; пункты проката игрового спортивного инвентаря				
4	примерно в 85 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Торговая, 2	1 500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:240101:2322	258 000	51 600	12 900

**Лист согласования проекта распоряжения
Администрации Омского муниципального района**

По вопросу: «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Проект: Управление земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района.

Исполнитель: Налобин Д.Н., тел: 36-68-64.

Дата	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Замечания к проекту	Подпись
	<p align="center">Председатель Комитета по правовой политике Администрации Омского муниципального района Басс В.Г.</p>		
	<p align="center">Председатель Комитета финансов и контроля Администрации Омского муниципального района Акимова О.Н.</p>		
	<p align="center">Начальник Управления земельно- имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области Голенко П.В.</p>		
	<p align="center">Начальник Организационно - кадрового управления Администрации Омского муниципального района Шерканова Л.Ф.</p>		
	<p align="center">Советник Главы муниципального района Омской области по информационной политике Коньшева Е.П.</p>		

Проект сдан в общий отдел «____» _____ 2015 г.

**Указатель рассылки распоряжения
Администрации Омского муниципального района**

от _____ № _____

Кому разослано	Кол-во экземпляров, дата рассылки
Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	3
Организационно-кадровое управление	1
Комитет финансов и контроля	1
Комитет по правовой политике	1
Прокуратура Омского района	1