



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.01.2015 № Р-15/ОМС-53

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

2.1. Способ продажи права на заключение договоров аренды земельных участков: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер месячной арендной платы в отношении каждого земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости ставок месячной арендной платы и определяется в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2.4. Величина повышения начального размера месячной арендной платы «шаг аукциона» – 5% от начального размера месячной арендной платы, за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению, и не изменяется в течение всего аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начального

размера месячной арендной платы за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

3. Срок действия договора аренды каждого земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению – 3 (три) года.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

5. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
От 20.01.2015 № Р-15/ОМС-53

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер месячной арендной платы (рублей)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начального размера месячной арендной платы («шаг аукциона»), рублей
1	определено в 121 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Пушкино, ул. Молодежная, д. 7	1500	55:20:190101:5868	680	136	34
2	определено в 924 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	55:20:160101:4096	700	140	35
3	определено в 60 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Ребровка, ул. Центральная, д. 19	1000	55:20:110301:3087	450	90	22,5
4	определено в 102 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область,	500	55:20:110601:6134	230	46	11,5

	Омский район, п. Магистральный, ул. Луговая, д. 5					
5	определено в 381 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Магистральный, ул. Сиреневая, д. 2	1200	55:20:110601:6121	540	108	27
6	определено в 720 м по направлению на северо-восток относительно здания администрации, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Дружино, ул. Средняя, д. 1 а	1000	55:20:040101:5638	450	90	22,5
7	определено в 600 м по направлению на северо-восток относительно здания администрации, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Дружино, ул. Средняя, д. 1 а	1200	55:20:040101:5592	540	108	27