

**Тариф на содержание и ремонт общего имущества по ООО «Управляющая компания «Уют»
На 2013 год. Обслуживаемая площадь 30652,92 кв.м.**

№	Расходы по статьям	Факт. расходы 2012 год.	План 2013	Экспертное заключение
1.	Содержание конструктивных элементов (кровля, фасад, чердачные помещения, подвалы, вентиляция)	877233,45	749153,64	847432,99
1.1	Фонд оплаты труда Электрик-3450,00 *12 мес. =41400,00 Плотник-6325,00.*12 мес.=75900,00 Рабочий по договору-9016,00.* 8 мес.=72128,00 Мастер-13800 ,00 *12мес.= 165600,00	355028,00	375974,65	375974,65
1.2	Отчисления в фонды 355028,0*20,2%	71715,65	75946,87	75946,87
1.3	Материалы на ремонт (приложение № 1)	167673,00	137740,12	177565
1.4	Инструменты, спецодежда (приложение №2) 50%	19466,00	16078	20614
1.5	Ремонт подъезда по акту ООО «Грейс»	21000,00	22239,00	81543
1.6	Утепление межпанельных швов по договору подряда (Меметов С.Р) зарплата с отчислениями 201959*1,20	242350,80	121175	115789,47
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации)	1408221,78	1458027,77	1491306,77
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными Слесари (4чел.) 46189,61*13 мес.=600464,93 Сварщик (1чел) 13984,00*13 мес.=181792,00	782256,93	828410,08	828410,08
2.2	Отчисления в фонды 782256,93*20,2%	158015,89	167338,83	167338,83
2.3	Материалы (приложение № 3)	123366,00	101902	130645
2.4	Спецодежда и инвентарь (приложение № 2) 50%	19466,00	16078	20614
2.5	Аварийно-диспетчерская служба оплата труда с отчислениями Начальник участка-17250*12 мес.*1,202=248814,00 Диспетчер- 5290,00*12мес.*1,202=76302,96	325116,96	344298,86	344298,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории	408168,43	424727,20	427811,68
3.1	Фонд оплаты труда дворников с отпускными (4чел) 21960,40*13 мес.=285485,20	285485,20	302328,82	302328,82
3.2	Отчисления в фонды 285485,20*20,2%	57668,01	61070,42	61070,42
3.4	Материалы (приложение №4)	32300,00	26680,44	34206
3.5	Спиливание деревьев (автовышка по договору - Гусельников С.П. Лагохин Ю.П.) Зарплата по договору с отчислениями 8045,40*1,20	9654,48	10224,09	8366,57
3.6	Очистка придомовой территории от снега трактором Договор подряда (Демиденко В.А)- 11180,87*1,20	13417,04	14210,76	11627,20
3.7	Дезинфекция, дератизация подвалов по акту ООО «Дезор»	9643,70	10212,67	10212,67
4.	Содержание автотранспорта (водитель, запчасти, ГСМ)	267046,12	266928,86	7775,48
4.1	Фонд оплаты труда водителя с отпускными и отчислениями- 10120,00*13 мес.*1,202=158135,12	158135,12	167465,09	-
4.2	Запчасти, ГСМ (приложение № 6)	108911,00	89962	-
4.3	Доставка грузов по договору	8972,40	9501,77	7775,48
5	Вывоз твердых бытовых отходов по договору ООО ПК «Чистый город»	657818,16	735840	735840
6	Техническое обслуживание систем газоснабжения по договору с ОАО «Облгаз»	246162,72	246162,72	246162,72
7	Общехозяйственные расходы (приложение №6)	1259120,77	1133443,25	955640
8	Демеркуризация ртутьсодержащих отходов (0,18руб кв/м)		66210,36	66210,36
9	Налог УСН 1% от доходов	53078,00	50805	-
	ИТОГО РАСХОДЫ	5175009,14	5131298,80	4778180,0
	Размер платы в месяц	14,06	13,95	12,99

Расчет составила:

Р.Ш. Жангужинова